

ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ
МОЛОДЫХ АРХИТЕКТОРОВ

Организатор



При поддержке



МИНИСТЕРСТВО
ВОССТАНИЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



КОМИТЕТ ГОДА АРХИТЕКТУРЫ
И УРАДУ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ПЕРСПЕКТИВА

ТЕМА «РЫВОК»

2024

10 – 12 АПРЕЛЯ

МОСКВА, ЦДА

ВСЕРОССИЙСКИЙ ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ
МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
С ТРИБУНАМИ ДЛЯ ГОНОЧНОГО ТРЕКА
«SPEED PARK» В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ

ПРОГРАММА И УСЛОВИЯ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Всероссийский открытый конкурс на разработку концепции мультифункционального комплекса с трибунами для гоночного трека «SPEED PARK» в Республике Армения (далее - Конкурс).
2. Конкурс является открытым, с международным участием, проводится в один этап.
3. К участию допускаются дипломированные российские и зарубежные архитекторы (до 35 лет), согласные с программой и условиями конкурса и зарегистрировавшиеся в качестве участников конкурса.
4. Организатор Конкурса: Союз московских архитекторов. При поддержке Союза архитекторов России и ЗАО «Дрим Сити Девелопмент».
5. Участники конкурса получают право участвовать во всех мероприятиях, проводимых в рамках фестиваля Перспектива, с дополнительной регистрацией на конкретные мероприятия.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

ЦЕЛЬ КОНКУРСА

Получить концептуальные предложения по архитектурно-пространственной и функционально-планировочной организации зоны Мультифункционального центра, включающего здание Бизнес-центра с трибунами, смотровой башней, СПА-отеля и озелененную рекреационную территорию.

ЗАДАЧА КОНКУРСА

Выбор лучшего концептуального решения, отражающего специфику проектируемого объекта и его органичное включение в природный ландшафт.

Для достижения цели конкурса необходимо:

- ▶ дать предложение по архитектурно-пространственной и функционально-планировочной организации территории;
- ▶ сформировать образ объекта, органично вписанного в окружающий контекст;
- ▶ дать предложения по организации транспортных и пешеходных потоков;
- ▶ дать предложения по озеленению и благоустройству рекреационной озелененной территории.

1. ПРОГРАММА КОНКУРСА

1.1. Конкурс проводится по единым правилам и условиям, которые разрабатываются организатором конкурса. Правила и условия являются обязательными для всех участников конкурса.

2. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

2.1. Проект должен максимально полно раскрывать авторский замысел, донести главную идею и максимально соответствовать Техническому заданию.

2.2. Работы, представленные на Конкурс, должны отвечать требованиям раздела 4.

3. ПРАВИЛА ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

3.1. Конкурсные проекты выполняются в компьютерной графике (*.TIFF, цвета CMYK, 150 dpi, без сжатия) и передаются путем заполнения гугл-формы (<https://forms.gle/VCEth26sM7HK4TtQ6>) полностью скомпонованными и подготовленными для вывода на планшет размером 140 см (высота), 100 см (ширина). Все тексты должны быть переведены в кривые. Для одной работы (проекта) 2 планшета.

3.2. Графическая и текстовая информация размещается на планшете в соответствии со схемой компоновки (см. исходные данные).

3.3. К материалам конкурса должны прилагаться:

- ▶ 5-8 изображений, использованных в работе, с указанием главного изображения (для публикации в интернет-пространстве)

3.4. Организаторы конкурса не допускают работы к конкурсу в случае:

- ▶ несоответствия требованиям программы и условиям конкурса.
- ▶ нарушения сроков подачи конкурсной работы.

3.5. Условиями конкурса предусмотрены следующие денежные премии:

- ▶ первая премия — 300 000 рублей.
- ▶ вторая премия — 200 000 рублей.
- ▶ третья премия — 100 000 рублей.

3.6. Сумма денежного приза победителя — физического лица — облагается налогом (НДФЛ). Из вознаграждения победителя удерживает НДФЛ и перечисляется в бюджет.

4. ЖЮРИ КОНКУРСА

- 4.1. Для подведения итогов конкурса создается жюри из ведущих российских архитекторов. Состав жюри (Приложение 1).
- 4.2. Члены жюри, а также члены их семей, не имеют права участвовать в Конкурсе или консультировать кого-либо по данному вопросу.
- 4.3. Председатель жюри выбирается на заседании жюри простым большинством голосов.
- 4.4. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член жюри имеет один голос. При разделении голосов поровну, голос Председателя считается решающим.
- 4.5. Принятые решения жюри оформляются протоколом с подписями всех членов жюри, участвовавших в заседании. После подписания протокола членами жюри Конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.
- 4.6. Члены жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.
- 4.7. Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных вознаграждений.

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

- 5.1. Жюри оценивает Конкурсные предложения в соответствии со следующими критериями (перечень критериев не имеет заданного приоритета):
 - ▶ соответствие программе, условиям Конкурса и требованиям Технического задания;
 - ▶ обоснованность архитектурно-планировочных решений;
 - ▶ оригинальность авторского замысла;
 - ▶ качество подачи конкурсных материалов.

6. РЕГИСТРАЦИЯ

- 6.1. Для принятия участия в Конкурсе необходимо оформить заявку на участие.
- 6.2. Регистрация участников проводится с момента опубликования программы и до 12 февраля 2024 года путем заполнения регистрационной формы по ссылке:
<https://forms.gle/7eNEEKoQGamBMeYG8>
- 6.3. Организаторы конкурса берут на себя изготовление (вывод) выставочных материалов (планшета) конкурсных проектов.
- 6.4. Работы необходимо предоставить путем заполнения гугл-формы:
<https://forms.gle/VCEth26sM7HK4TtQ6>

6.5. Регистрационный взнос 6 000 (шесть тысяч) рублей, в том числе НДС. В случае отказа от участия в конкурсе сумма регистрационного взноса не возвращается.

6.6. Факт представления работ на Конкурс означает согласие автора (авторов) на экспонирование работ на выставках и церемониях награждения, а также на публикации в СМИ и на официальных сайтах Союза московских архитекторов и Союза архитекторов России.

7. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

7.1. Опубликование программы и условий конкурса: 09 января 2024 года.

7.2. Регистрация участников конкурса: до 12 февраля 2024 года.

7.3. Вводный семинар: 13 февраля 2024 года.

7.4. Вопросы участников: 15 февраля 2024 года.

7.5. Ответы участникам: до 18 февраля 2024 года.

7.6. Подача конкурсных проектов: до 18 марта 2024 года.

7.7. Работа жюри: 20-28 марта 2024 года.

7.8. Открытие выставки конкурсных проектов: 10 апреля 2024 года.

7.9. Объявление результатов конкурса: 12 апреля 2024 года.

8. АВТОРСКИЕ ПРАВА.

8.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с требованием настоящего положения и передают организаторам конкурса следующие неисключительные права:

- ▶ право на размещение Конкурсного проекта в выставочной экспозиции
- ▶ право на публикацию Конкурсного проекта на сайте:
- ▶ право на публичный показ Конкурсного проекта
- ▶ право на передачу в эфир Конкурсного проекта

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Краткое описание проектируемого гоночного трека.

Проектируемая гоночная трасса будет соответствовать стандартам FIA 2 и предполагает

проведение международных соревнований в различных автоспортивных дисциплинах, таких, как Formula 2, Formula 3, Formula E, GT Racing, Karting Racing, Moto GP, Rally Cross, Drag Racing, Drift и т.д.

Помимо основной трассы длиной 4 км, также планируется разместить на территории отдельные площадки для дрифта, картинга, ралли кросса и обучения вождению. Потенциальные посетители трека – это зрители, автоспортсмены, автолюбители, желающие проверить своё мастерство как на своих автомобилях, так и на арендованных спортивных машинах и мотоциклах.

На территории трека будут расположены паддок, зрительские трибуны, парковочные зоны, зоны питания, медпункт, гаражи для ремонта и тюнинга автомобилей, Многофункциональный Бизнес-центр.

Проектируемая гоночная трасса, будет расположена в 20 км от центра г. Еревана в Республике Армения, в северо-восточном направлении по правую сторону трассы Ереван-Севан, на вершине плато, возвышающимся над трассой.

Участок трека имеет площадь 67 га, находится в непосредственной близости к г. Абовян.

Предлагаемая к решению территория имеет выгодное расположение. С одной стороны оживлённая транспортная артерия, ведущая от столицы в сторону озера Севан и города Дилижан, где собирается множество туристов и отдыхающих, далее к государственной границе с Грузией. С участка открывается потрясающий вид на горы Арарат, Арагац, Араи Лер и Атис.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ТРИБУНАМИ ДЛЯ ГОНОЧНОГО ТРЕКА «SPEED PARK» В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ

1.ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ:

1.1. На проектируемой территории площадью 5 га разместить:

- ▶ Здание бизнес-центра не выше 4-х этажей общей площадью 30.000 м² и площадью застройки не более 10 тысяч кв.м, совмещенное с трибунами для зрителей общей вместимостью 2000 человек;
- ▶ смотровая башня с зоной комментаторской и VIP ложей;
- ▶ СПА-отель на 80-100 номеров;
- ▶ учебно-образовательную зону исследовательского центра инновационных технологий

- не выше 2-х этажей, общей площадью 3000 кв.м. и не более 2 тысяч кв.м пятна застройки;
- ▶ озелененную рекреационную зону расположенную внутри кольца дорог общественного назначения в южной части участка.
- 1.2. Здания и сооружения должны быть объединены в единый архитектурный ансамбль позволяющий:
- ▶ объединять и разграничивать в случае необходимости функции отдельных объектов центра;
 - ▶ обеспечивать туристическую привлекательность за счет рационального использования территории и архитектурной выразительности объектов центра;
 - ▶ обеспечить приоритет пешеходного движения;
 - ▶ предложить сценарий работы центра вне гоночных состязаний с учетом местного туризма;
 - ▶ предусмотреть места на территории и фасадах здания для произведений монументально-декоративного искусства.

2. СОСТАВ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

- 2.1. Пояснительная записка с описанием основной идеи проекта и Т.Э.П. (баланс территории участка и характеристика застройки)
- 2.2. Графические материалы:
- ▶ Функционально-планировочная организация проектируемой территории с экспликацией размещаемых объектов М 1:500;
 - ▶ Схема организации движения транспортных средств и пешеходов М 1:500;
 - ▶ Схема границ участков размещаемых объектов М 1:500
 - ▶ Схема планов этажей зданий и сооружений, М 1:200;
 - ▶ Схема разрезов, М 1:200;
 - ▶ Схема фасадов, М 1:200;
 - ▶ Фрагменты планов, фасадов и разрезов, М 1:100 (при необходимости);
 - ▶ Схема благоустройства и озеленения в М 1:500 для все территории центра, в М 1:200 для рекреационных территорий;
 - ▶ Визуализация (не менее 3-х точек).

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- ▶ ФАЙЛ (для удобства участников в форматах DWG, PLA, PDF) в котором есть план с топо-съёмкой проектируемого участка гоночного трека «Speed Park» с объектами инфраструктуры, границами проектируемого участка и с нанесенными границами проектирования;
- ▶ Папка с фотографиями;
- ▶ Шаблон планшетов.